

# PLAN DE EMPLEO Y REACTIVACIÓN

## PROPUESTA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

15.06.2020



## OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN

**1**

**Crear 600.000 puestos de trabajo (directos e indirectos): 240.000 en 2020 – 360.000 en período 2021-2022.**

**2**

**Satisfacer demandas sociales relacionadas con acceso a vivienda, equipamiento urbano e infraestructura básica.**

**3**

**Acelerar la solución a desafíos urgentes que enfrenta el país, como es el caso de la crisis hídrica.**

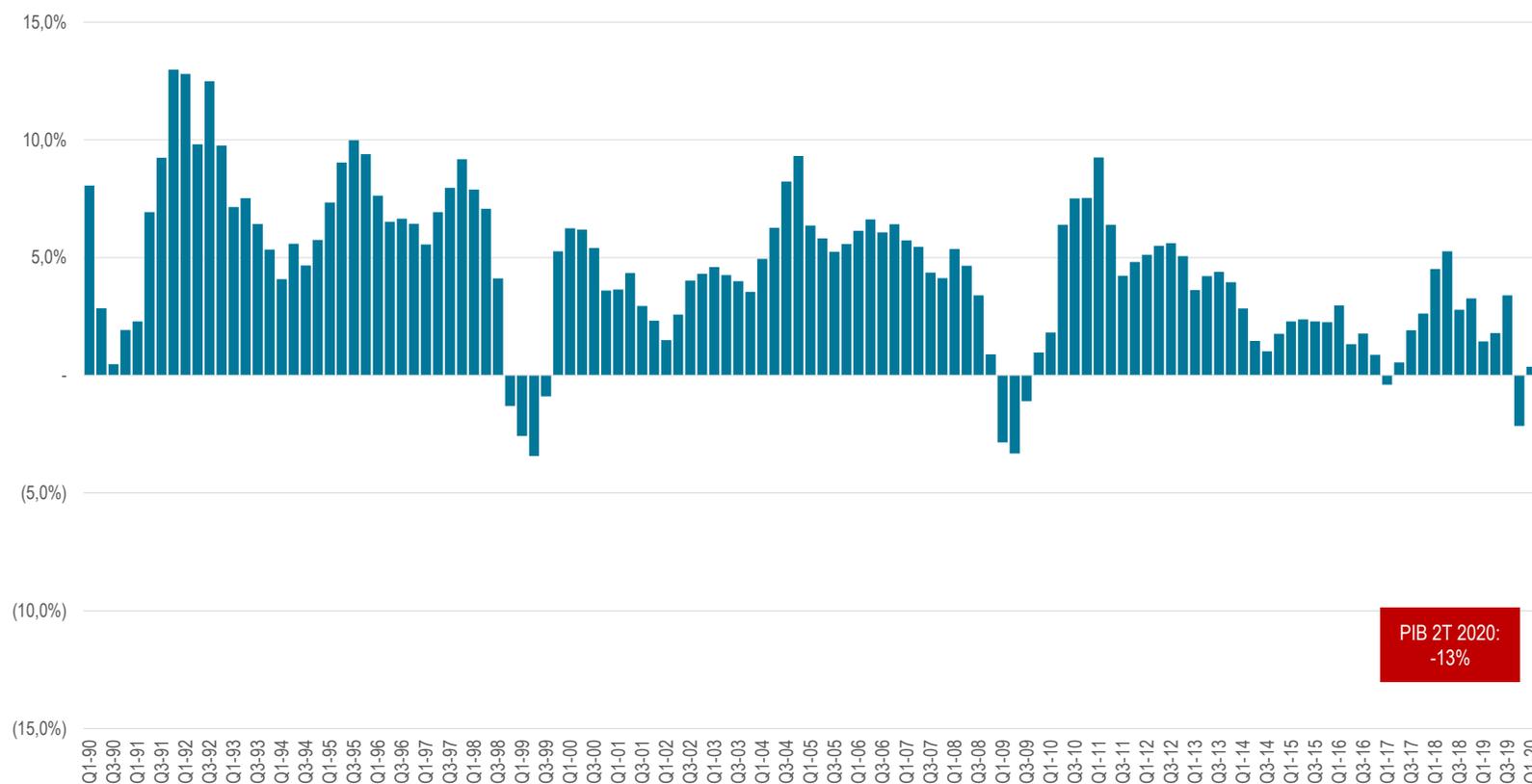
# ¿POR QUÉ UN PLAN A TRES AÑOS?

## TIEMPO RECUPERACIÓN EMPLEO POST CRISIS

-  Crisis 80' → **4 años**, aproximadamente.
-  Crisis 1999 → **3 años**, aproximadamente.
-  Crisis 2009 → **2 años**, aproximadamente.

# Y ESTA SERÁ UNA CRISIS PROFUNDA

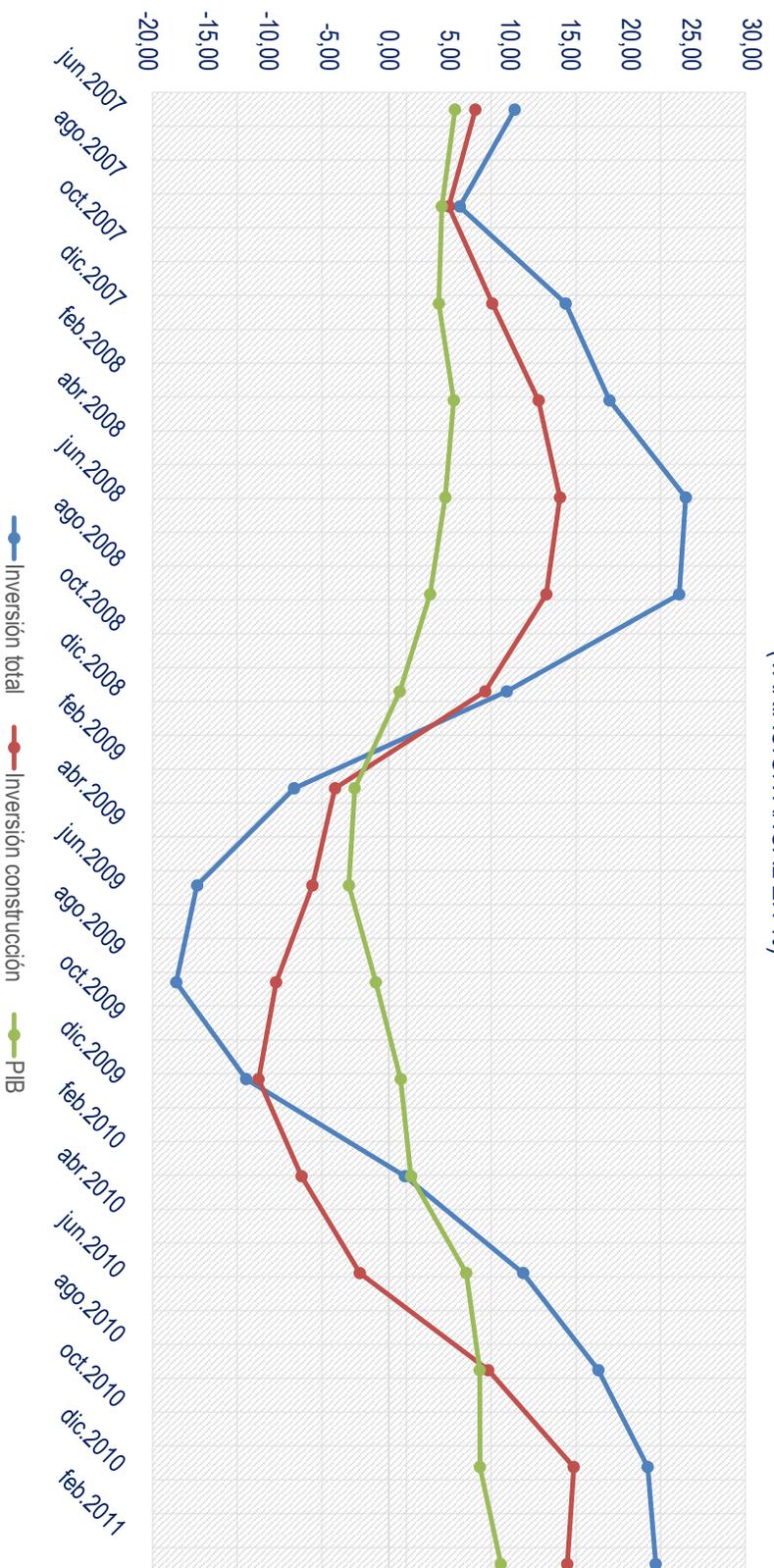
## PIB SEGUNDO TRIMESTRE 2020: -13%



FUENTE: Banco Central.

# INVERSIÓN: CLAVE PARA REACTIVAR Y CREAR EMPLEO

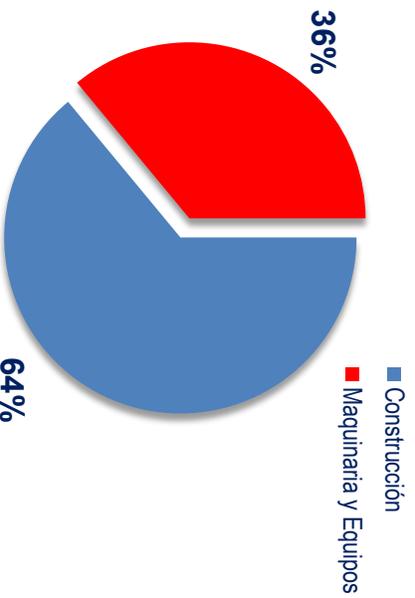
PIB E INVERSIÓN: PRE Y POST CRISIS SUBPRIME  
(VARIACIÓN ANUAL EN %)



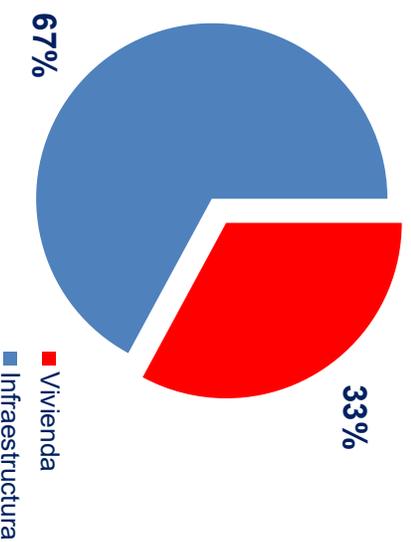
# INVERSIÓN Y CONSTRUCCIÓN

- La inversión en construcción explica la mayor parte de la inversión agregada del país.

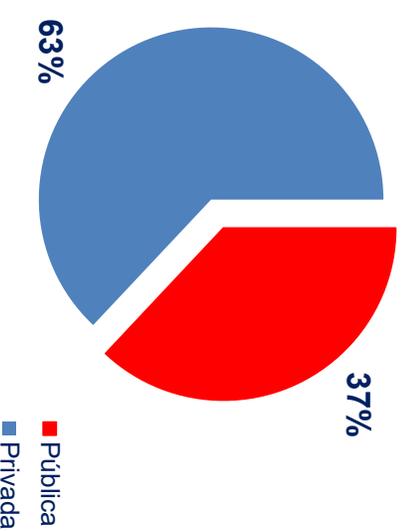
Distribución inversión total de la economía  
(Construcción vs maquinarias y equipos)



Distribución inversión en construcción  
en sus subcomponentes vivienda e infraestructura



Distribución de inversión  
en construcción pública vs. privada



- Además: aporta 7% del PIB | 9% empleo nacional | Puerta de entrada al mundo laboral.

# UN ESFUERZO PÚBLICO-PRIVADO

INVERSIÓN ASOCIADA A “PLAN DE EMPLEO Y REACTIVACIÓN”

	Inversión pública	→	<b>US\$ 10.290 millones.</b>
	Inversión privada	→	<b>US\$ 12.310 millones.</b>
	Inversión <b>total</b>	→	<b>US\$ 22.600 millones.</b>

# PROPUESTAS VIVIENDA Y CIUDAD



# OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1

Crear **495.000 empleos** (222.000 directos y 273.000 indirectos) en un plazo de tres años.

2

Mitigar los problemas de **déficit habitacional, allegamiento y la proliferación de campamentos** con **105.000 nuevas viviendas**.

# CINCO METAS POSIBLES

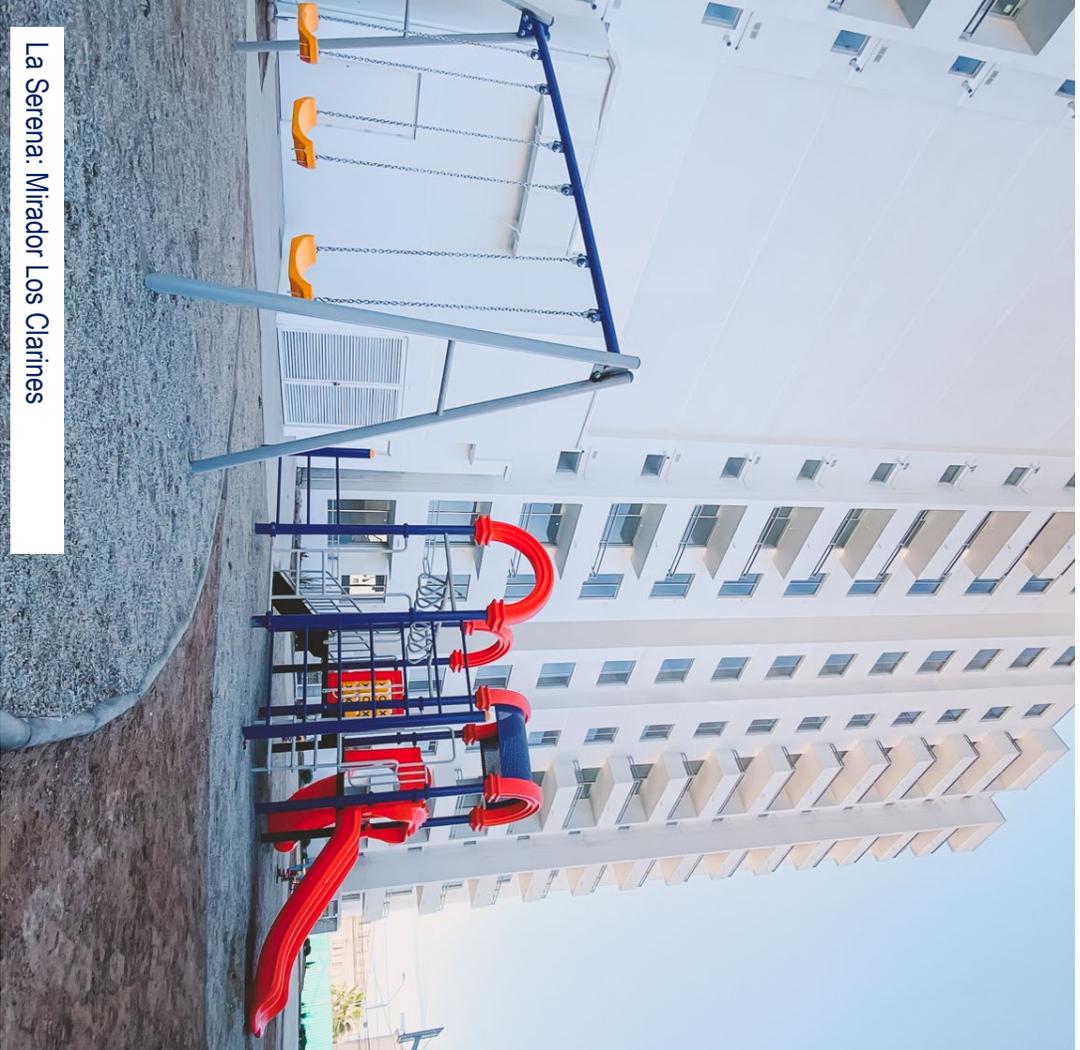
1

Generar **271.000 empleos** (118.000 directos y 153.000 indirectos) mediante la **construcción** en condiciones especiales de **90.000 viviendas de integración social y territorial.**

COMENTARIO GENERAL: Asignar subsidios al Programa DS 19, para activar de inmediato la oferta ya disponible.



FOTO: Sitio web Minvu.



La Serena: Mirador Los Clairines



Arica: Chinchorro Norte I y II

## CINCO METAS POSIBLES

2

Generar **135.000 empleos** (61.000 directos y 74.000 indirectos) mediante la **resolución de incertezas que afectan a 45.000 viviendas ya autorizadas pero cuyas obras no se han iniciado.**

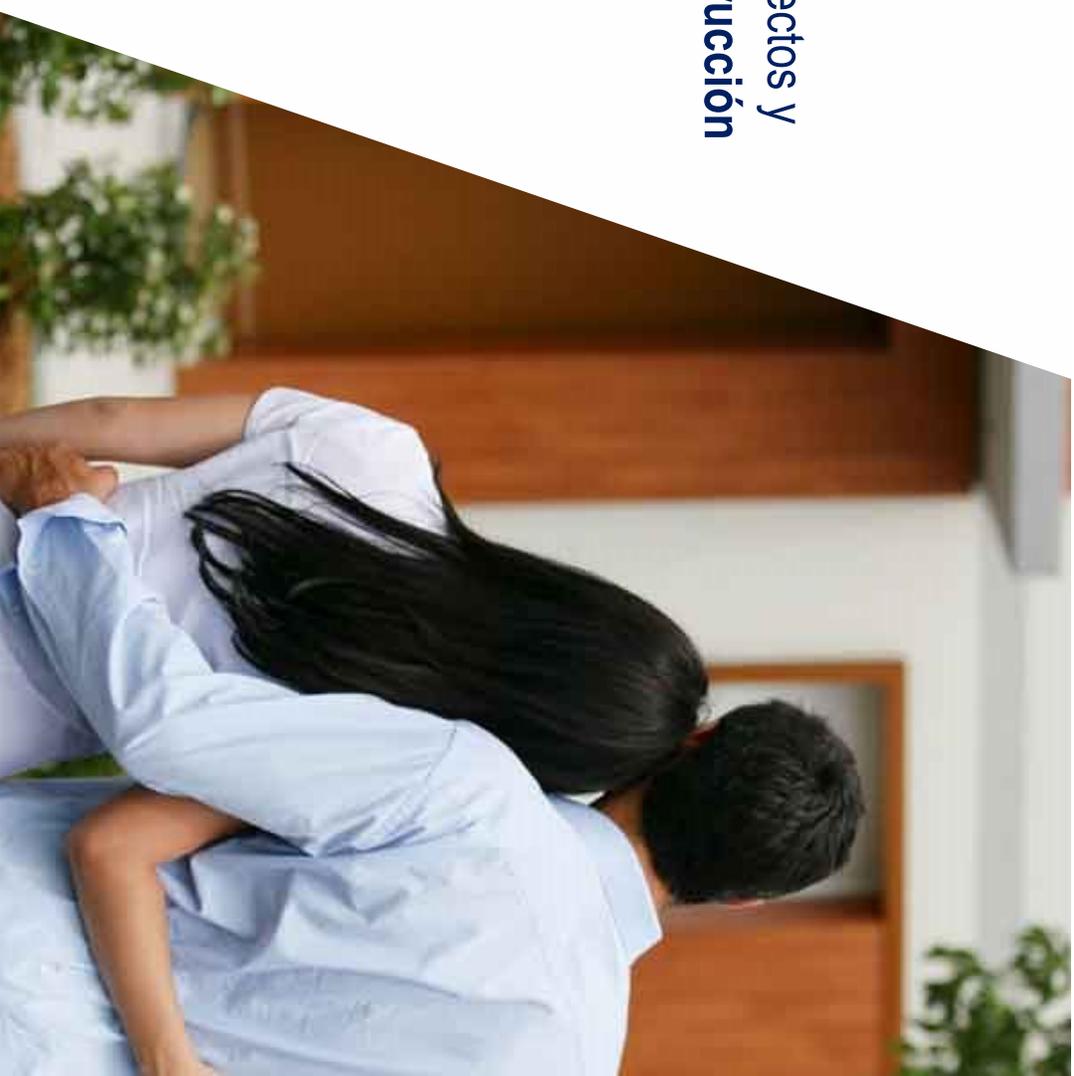
**COMENTARIO GENERAL:** Abordar temas asociados a la ley de aportes al espacio público, la construcción por etapas y la caducidad de los permisos.

# CINCO METAS POSIBLES

3

Generar **40.000 empleos** (18.000 directos y 22.000 indirectos) mediante la **construcción de 5.000 viviendas** de un plan piloto de **arriendo protegido** en terrenos fiscales.

COMENTARIO GENERAL: Iniciativa a implementar bajo un esquema de integración social y territorial.



## CINCO METAS POSIBLES

4

Generar **30.000 empleos** (17.000 directos y 13.000 indirectos) mediante la entrega en condiciones especiales de **20.000 nuevos subsidios para mejoramiento de viviendas y barrios**.

COMENTARIO GENERAL: Proyectos de reparaciones y de construcción de plazas, veredas, luminarias, etc. Pueden ejecutar en un plazo de entre 30 y 90 días.

# CINCO METAS POSIBLES

5

Generar **19.500 empleos** (8.500 directos y 11.000 indirectos) mediante la construcción en condiciones especiales de **10.000 viviendas para sectores vulnerables en zonas de mayor déficit habitacional.**

COMENTARIO GENERAL: Potenciar Actual Programa DS 49. Importante contar con suelo con factibilidad sanitaria.



# EVOLUCIÓN DEL EMPLEO

AÑO 2020

**200.000**

PUESTOS DE TRABAJO

PERÍODO 2021-2022

**295.000**

PUESTOS DE TRABAJO

**+**

# INVERSIÓN ESTIMADA

■ US\$ 7.500.000.000: Inversión **privada**  
■ US\$ 2.100.000.000: Inversión **pública**

**INVERSIÓN TOTAL**  
**US\$ 9.600.000.000**

## ADICIONALMENTE: PARA FACILITAR ACCESO A LA VIVIENDA

- Reducir parcialmente impuestos y gastos de compraventa de viviendas.
- Descontar de impuestos dividendo de crédito hipotecario.
- Crear garantía estatal al pago del pie para la compra de primera vivienda.
- Aplazar aplicación de nuevas condiciones para acceso a crédito bancario.
- Perfeccionar e impulsar el subsidio de arriendo.
- Crear un subsidio especial para familias jóvenes allegadas.

# PROPUESTAS INFRAESTRUCTURA



# OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1

Crear **104.200 empleos** (29.700 directos y 74.500 indirectos) por medio de la ejecución de proyectos de infraestructura.

2

Mitigar los problemas asociados a **disponibilidad de agua, movilidad y capacidad hospitalaria**, entre otros, ejecutando **665 proyectos** (ya existentes, evaluados y en cartera de distintos ministerios).

# CUATRO METAS POSIBLES

1

Generar **62.400 empleos** (17.830 directos y 44.570 indirectos) mediante la construcción de **331 proyectos** para mejorar **movilidad urbana e interurbana**.

TIPOS DE PROYECTOS: Pavimentación de caminos rurales, mejoramiento y ampliación de vías existentes, construcción de nuevas carreteras y puentes, etc.

## CUATRO METAS POSIBLES

2

Generar **18.000 empleos** (5.100 directos y 12.900 indirectos) mediante la construcción de **224 proyectos** para aumentar la **disponibilidad de agua** en el país.



**TIPOS DE PROYECTOS:** Agua potable rural, alcantarillado, captación de aguas lluvias, mejoramiento de canales, sistemas de riego, embalses, etc.



# CUATRO METAS POSIBLES

3

Generar **17.900 empleos** (5.100 directos y 12.800 indirectos) mediante la construcción de **5 proyectos** de las áreas de Minería y Energía.

TIPOS DE PROYECTOS: Ampliaciones mineras, línea de transmisión eléctrica, construcción de plantas de energías renovables, etc.

# CUATRO METAS POSIBLES

4

Generar **5.900 empleos** (1.700 directos y 4.200 indirectos) e incorporar **423 nuevas camas al sistema hospitalario** mediante la construcción de **105 proyectos**.

**TIPOS DE PROYECTOS:** Reparación y construcción de consultorios, servicios de atención primaria de urgencia, centros de salud familiar, hospitales, etc.



# EVOLUCIÓN DEL EMPLEO

AÑO 2020

**42.600**

PUESTOS DE TRABAJO

**+**

PERÍODO 2021-2022

**61.600**

PUESTOS DE TRABAJO

# INVERSIÓN ESTIMADA

■ **US\$ 4.810.000.000: Inversión privada**  
■ **US\$ 8.190.000.000: Inversión pública**

**INVERSIÓN TOTAL**  
**US\$ 13.000.000.000**

## ADICIONALMENTE: PARA FACILITAR EJECUCIÓN DE OOPP

- Asegurar la continuidad de los proyectos en ejecución.
- Elaborar Plan Nacional de Infraestructura para la Reactivación.
- Complementar con mirada e iniciativas regionales.
- Impulsar sistema de concesiones: clave en el actual escenario.
- Potenciar instituciones e instrumentos alternativos de financiamiento.

# REQUISITOS ESTRUCTURALES



# REQUISITOS ESTRUCTURALES

- 1** Política pública para evitar que las empresas caigan en insolvencia.
- 2** Perfeccionamiento de las relaciones contractuales.
- 3** Certeza jurídica para el desarrollo de inversiones.

# REQUISITOS ESTRUCTURALES

- 4 Eliminación de trabas regulatorias y de burocracia.
- 5 Política de estímulos a la inversión privada.
- 6 Incentivo a la contratación.

# REQUISITOS ESTRUCTURALES

7

Agenda Digital.

8

Desarrollo sostenible de proyectos.

9

Plan de retorno para reactivación.

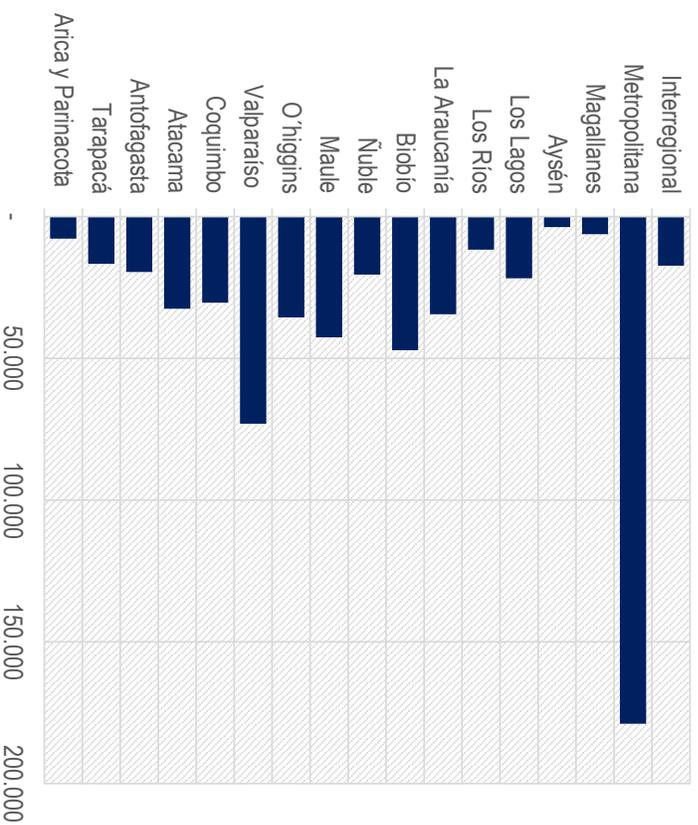


# RESUMEN DE LA PROPUESTA

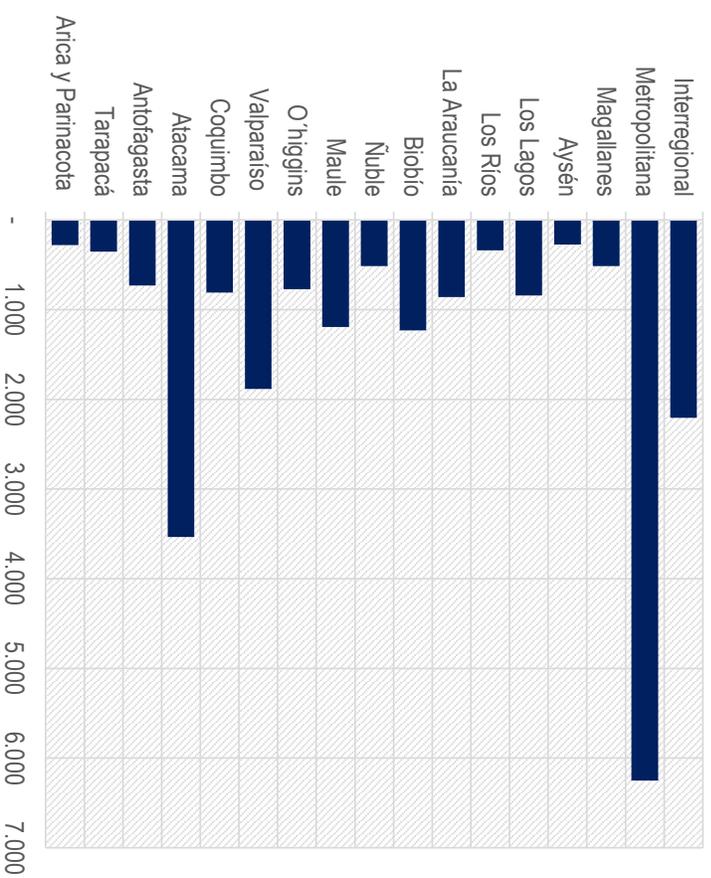
■	Inversión	Pública:	US\$ 10.290 millones
		Privada:	US\$ 12.310 millones
		<b>Total:</b>	<b>US\$ 22.600 millones</b>
■	Obras	150.000 nuevas viviendas (más 20.000 subsidios de reparación) 665 proyectos de infraestructura	
■	Empleo	Vivienda: 495.000 puestos de trabajo Infraestructura: 104.000 puestos de trabajo	

# RESUMEN DE LA PROPUESTA / IMPACTO TERRITORIAL

## Empleo



## Inversión (MMUS\$)



# RESUMEN DE LA PROPUESTA / IMPACTO TERRITORIAL

REGIÓN	MEDIDAS DE REACTIVACIÓN EN VIVIENDA		MEDIDAS DE REACTIVACIÓN EN INFRAESTRUCTURA	
	EMPLEO	INVERSIÓN	EMPLEO	INVERSIÓN
ARICA Y PARINACOTA	6.564	135,82	1.195	145
TARAPACÁ	16.121	297,00	572	57
ANTOFAGASTA	16.017	329,45	3.557	403
ATACAMA	6.742	126,85	25.727	3.407
COQUIMBO	27.327	516,45	3.100	295
VALPARAÍSO	67.726	1252,88	5.364	632
O'HIGGINS	33.255	619,47	2.288	152
MAULE	39.059	740,77	3.537	452
ÑUBLE	18.987	347,21	1.461	167
BIOBÍO	43.558	814,54	3.602	417
LA ARAUCANÍA	31.416	581,99	3.030	279
LOS RÍOS	10.346	185,56	1.349	153
LOS LAGOS	19.291	348,16	2.490	495
AYSÉN	1.748	31,80	1.949	242
MAGALLANES	2.514	49,31	3.695	465
METROPOLITANA	154.881	3232,92	24.016	3.018
INTERREGIONAL	-	-	17.334	2.205
<b>TOTALES</b>	<b>495.552</b>	<b>9.610</b>	<b>104.265</b>	<b>12.985</b>

## COMENTARIO FINAL

- Estamos ante la **peor crisis de las últimas décadas**.
- Cómo salgamos de ella depende de la capacidad que tengamos de **llegar acuerdos**.
- Es el momento de construir una **nueva alianza público-privada**.
- La **actividad de la construcción** depende de la fortaleza de esta alianza.
- Y sobre esta base es posible crear **empleo** e impulsar el **crecimiento económico**.

# PLAN DE REACTIVACIÓN UNA PROPUESTA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

15.06.2020

